



<b>Rodzaj sprzedaży :</b>	Sprzedaż	<b>Basen :</b>	NIE	<b>Powierzchnia domu :</b>	235m2m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy :</b>	1980	<b>Ogród :</b>	NIE	<b>Lotnisko :</b>	20km
<b>Certyfikat energetyczny :</b>	Aż do	<b>Orientacja :</b>	Wschód	<b>Plaża :</b>	2 Km
<b>Sypialnie :</b>	3	<b>Widoki :</b>	ULICA	<b>!ciudad :</b>	0 m
<b>Łazienki :</b>	2	<b>Parking :</b>	ULICA	<b>Golf :</b>	7 Km

✓ Teren szkoły

✓ Niezależna kuchnia

✓ kuchnia

✓ Rożen

**NIERUCHOMOŚCI, GRUPO NEXUS, SPRZEDAJE DOM NA PARTERZE.**

Sprzedajemy dom na parterze, w pobliżu szkoły Reyes Católicos, koszar Gwardii Cywilnej i lokalnej policji, niedaleko Calle Mayor de Guardamar del Segura.

Dom ma jedenaście metrów długości z przodu i dwadzieścia metrów głębokości, czyli dwieście dwadzieścia metrów kwadratowych

Dom skierowany na południe, z możliwością rozbiórki i podwyższenia budynku.

Na tym obszarze, zgodnie z planem ogólnym, można zbudować dom parterowy, piwnicę, dwa piętra oraz poddasze.

Minimalna zabudowa na działce 150m<sup>2</sup> i maksymalna głębokość zabudowy 20 metrów

Maksymalna regulowana wysokość wynosi 10,50 m/h lub 13,50 m/h

Znajduje się w Polígono 2.5, w Planie Generalnym Guardamar del Segura

Byłoby to albo opcją, albo możliwością całkowitego przebudowania domu.

Jeśli chcesz zamieszkać w niezależnym domu lub wybudować budynek według własnego upodobania, nie wahaj się.

info@nexusgrupo.com

0034 965727960