



Rodzaj sprzedaży : Nowa konstrukcja

Rok budowy : 2022

Certyfikat energetyczny : Aż do

Sypialnie : 3

Łazienki : 2

Basen : Wspólny

Ogród : NIE

Orientacja : Północny zachód

Widoki : ULICA

Powierzchnia domu : 100,74m²

Obszar tarasów : 8,77m²

Obszar solarium : 14,11m²

Lotnisko : 20km

Plaża : 400 metros

!ciudad : 0 m

Golf : 7 Km

- ✓ Wyłącza dostęp
- ✓ Widok na morze
- ✓ Blisko udogodnień
- ✓ Salon
- ✓ kuchnia

- ✓ Teren szkoły
- ✓ Dobre widoki
- ✓ Wyposażona kuchnia
- ✓ Jadalnia

- ✓ Pomieszczenie magazynowe
- ✓ Cicha okolica
- ✓ Garaż
- ✓ Basen społecznościowy

NIERUCHOMOŚCI, GRUPO NEXUS SPRZEDAJE NOWE APARTAMENTY W BUDOWNICTWIE W CENTRUM GUARDAMAR DEL SEGURA

Nowe mieszkania w centrum Guardamar del Segura.

STOLARKA ZEWNĘTRZNA I SZKLENIE

Drzwi zewnętrzne i okna będą kolorowe, wyposażone w podwójne szyby z przegrodą termiczną i rolety sterowane silnikiem.

Drzwi wejściowe do domu są pancerne, z zewnętrzną częścią wykończoną panelem aluminiowym lub podobnym.

STOLARKA WNĘTRZNA

Gładkie wewnętrzne drzwi wewnętrzne pokryte dm i lakierowane na połysk antyodciskowy w kolorze z obróbkami blacharskimi o tym samym wykończeniu i jakości. Wbudowane szafy z drzwiami przesuwными o tym samym wykończeniu co drzwi wewnętrzne, oświetlenie wewnętrzne, diody LED, zimne światło z czujnikiem ruchu.

PODŁOGI I PŁYTKI Pionowe powłoki z najwyższej jakości płytek ceramicznych, w kolorze i formacie określonym przez kierownika projektu, jeśli taki istnieje, w pomieszczeniach mokrych, takich jak kuchnia i łazienka.

Wewnętrzna podłoga domu będzie wykonana z najwyższej jakości kamionki w całym domu, w kolorze i formacie ustalonym przez kierownictwo projektu. Listwa przypodłogowa dopasowana do wewnętrznej nawierzchni.

Podłoga zewnętrzna domu na tarasach będzie wykonana z najwyższej jakości antypoślizgowego gresu.

WKŁADKA WEWNĘTRZNA

Gładka farba plastikowa.

HYDRAULIKA I SANITARIA

Odbywać się to będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie usług łazienkowych i kuchennych.

Szafka łazienkowa z wewnętrznymi szufladami. Sanitariaty pierwszej jakości i toalety. Jednouchwytowa bateria w łazienkach i kuchni. Brodzik w kolorze i formacie do ustalenia przez kierownictwo projektu. Ogrzewanie podłogowe w łazienkach.

ELEKTRYCZNOŚĆ I ŁĄCZNOŚĆ

Instalacja elektryczna według nowych przepisów niskonapięciowych, a moc elektryczna będzie wynosić maksymalnie 9,2 kW. Montaż mechanizmów jest najwyższej marki. Gniazda TV w sypialniach i salonie. Sieć telefoniczna i danych.

Wideodomofon.

KUCHNIA

W pełni umeblowane szafkami w kolorze białym, błyszczącym lub podobnym, blatem Silestone lub podobnym. Zlew w pasującej misce. Wstępna instalacja pod pralkę, zmywarkę i okap.

WYKOŃCZENIE STREF WSPÓLNYCH

Nawierzchnia antypoślizgowa lub inny materiał w strefach dostępu, solarium i jacuzzi, w kolorze i formacie ustalonym przez kierownictwo projektu.

INNI

Przygotowanie instalacji klimatyzacji kanałowej w budynkach mieszkalnych.

Miejsca parkingowe są opcjonalne, a cena za miejsce w garażu podziemnym waha się od 18 000 do 25 000 euro

Ciesz się domem idealnym do zamieszkania przez cały rok, o doskonałych cechach.

info@nexusgroup.com

0034 965727960