



Rodzaj sprzedaży : Sprzedaż

Rok budowy : 2005

Certyfikat energetyczny : Aż do

Sypialnie : 2

Łazienki : 2

Basen : Wspólny

Ogród : KOMUNALNY

Orientacja : Północny zachód

Widoki : Widok na morze

Parking : ULICA

Powierzchnia domu : 74m²

Obszar tarasów : 20,98m²

Obszar solarium : 59,03m²

Lotnisko : 20km

Plaża : 2 Km

!ciudad : 0,5Km

Golf : 7 km

- ✓ Miejsce parkingowe naziemne
- ✓ Pomieszczenie magazynowe
- ✓ Klimatyzator
- ✓ Taras
- ✓ Wyposażona kuchnia
- ✓ Jadalnia
- ✓ kuchnia

- ✓ Wyłącza dostęp
- ✓ Widok na morze
- ✓ Solarium
- ✓ Cicha okolica
- ✓ Niezależna kuchnia
- ✓ Basen społecznościowy
- ✓ Basen

- ✓ Teren szkoły
- ✓ Dobre widoki
- ✓ Plac gier i zabaw
- ✓ Blisko udogodnień
- ✓ Salon
- ✓ Sprzęt AGD
- ✓ Rożen

Grupa Nexus Nieruchomości prezentuje imponującego penthouse'a typu duplex na sprzedaż przy Avenida del Puerto nr 9, Guardamar del Segura.

Ta wspaniała penthousowa nieruchomość składa się z dwóch sypialni, dwóch łazienek, salonu z jadalnią, oddzielnej kuchni, tarasu, solarium i pomieszczenia gospodarczego. Na piętrze górnym znajduje się 59 m² solarium, które stanowi idealną przestrzeń na grillowanie oraz taras słoneczny dostępny po wygodnych schodach. Stamtąd można podziwiać wyjątkowe widoki na rzekę Segura, park Alfonso XIII, a w pogodowe dni także odległe morze.

Pod solarium znajduje się taras o powierzchni 21 m² z pięknymi widokami na rzekę i miasto.

Salon z jadalnią ma powierzchnię 23,62 m², oddzielna kuchnia 8,41 m², łazienka z prysznicem 2,40 m², pokój młodzieżowy bez wbudowanej szafy o powierzchni 12,10 m², główna sypialnia 12,37 m² oraz pełna łazienka en suite 4,41 m².

Nieruchomość jest skierowana na wschód, sypialnie mają ekspozycję na wschód, salon na północny wschód, a kuchnia na południe. Mieszkanie jest całkowicie na zewnątrz, bardzo jasne i znajduje się blisko centrum Guardamar del Segura.

Wspólne powierzchnie obejmują basen, plac zabaw dla dzieci, parking na powierzchni oraz doskonałą lokalizację blisko szkół i centrum miasta.

Dlaczego warto 210 000 € (bez podatków)? Nieruchomość jest w idealnym stanie, prawie nieużywana, z wyjątkowymi widokami i przestronnością, co czyni ją unikalną ofertą.

W tym ogłoszeniu znajdziesz film prezentujący nieruchomość. Zachęcamy do obejrzenia i cieszenia się jej panoramicznymi widokami!

Nie zwlekaj — to może być wymarzony dom, którego szukasz.

Dane kontaktowe:

Email: info@nexusgrupo.com