



Verkoop type : Nieuwbouw

Bouwjaar : 2022

Energie certificaat : In afwachting

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Nee

Orientatie : Noordwesten

Uitzichten : STRAAT

Oppervlakte woning : 100,74m²

Oppervlakte terrassen : 8,77m²

Oppervlakte solarium : 14,11m²

Vliegveld : 20km

Strand : 400 metros

!ciudad : 0 m

Golf : 7 Km

- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Zicht op zee
- ✓ Dichtbij voorzieningen
- ✓ Livingkamer
- ✓ Keuken

- ✓ School gebied
- ✓ Mooie uitzichten
- ✓ Uitgeruste keuken
- ✓ Eetkamer

- ✓ Stockage ruimte
- ✓ Rustige omgeving
- ✓ Garage
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad

ONROEREND GOED, GRUPO NEXUS VERKOOPT NIEUWBOUWAPPARTEMENTEN IN HET CENTRUM VAN GUARDAMAR DEL SEGURA

Nieuwbouw appartementen, in het centrum van Guardamar del Segura.

BUITENSHEMA EN BEGLAZING

De buitendeuren en ramen worden in kleur afgewerkt, met een thermische onderbreking voor dubbele beglazing en gemotoriseerde zonwering.

De toegangsdeur tot het huis is gepantserd, met een buitenblad afgewerkt in een aluminium paneel of iets dergelijks.

INTERIEUR TIMMERWERK

Gladde binnendeuren bedekt met dm en gelakt in anti-vingerafdruk hoogglans in kleur met slabben van dezelfde afwerking en kwaliteit. Inbouwkasten met schuifdeuren in dezelfde afwerking als de binnendeuren, binnenverlichting, leds, koudlicht met bewegingssensor.

VLOEREN EN TEGELS Verticale coatings met keramische tegels van topkwaliteit in eventueel door de projectleiding te bepalen kleur en formaat in natte ruimtes zoals keuken en badkamer.

De binnenvloer van de woning zal door de gehele woning van eerste kwaliteit steengoed zijn, in kleur en formaat te bepalen door de projectleiding. Bijpassende plint met binnenbestrating.

De buitenvloeren van het huis zullen op terrassen van topkwaliteit antislip steengoed zijn.

BINNENVOERING

Gladde kunststof verf.

LEIDING EN SANITATIE

Het zal worden uitgevoerd volgens de voorschriften voor badkamer- en keukenservice.

Badkamerkast met interne lades. Sanitair van eerste kwaliteit, en toiletten. Eengreepsmengkraan in badkamer en keuken. Douchebak in kleur en formaat te bepalen door de projectleiding. Vloerverwarming in badkamers.

ELEKTRICITEIT EN COMMUNICATIE

De elektrische installatie volgens de nieuwe regelgeving voor laagspanning en het elektrisch vermogen zal maximaal 9,2 kW bedragen. De montage van mechanieken is van topmerk. TV-stopcontacten in slaapkamers en woonkamer.

Telefoon- en datanetwerk. Video-intercom.

KEUKEN

Volledig ingericht met kasten in een witte, glanzende of vergelijkbare afwerking, silestone of vergelijkbaar werkblad.

Spoelbak in een bijpassende kom. Pre-installatie voor wasmachine, vaatwasser en afzuigkap.

GEMEENSCHAPPELIJKE GEBIEDEN AFWERKING

Antislip bestrating of ander materiaal in toegangsruimten, solarium en jacuzzi, in kleur en formaat te bepalen door de projectleiding.

ANDEREN

Pre-installatie van geleide airconditioning in woningen.

Parkeerplaatsen zijn optioneel en de prijs van ondergrondse parkeerplaatsen varieert van € 18.000 tot € 25.000

Geniet van een woning, ideaal om het hele jaar door te wonen, met uitstekende kwaliteiten.

info@nexusgroup.com

0034 965727960