



Verkoop type : Nieuwbouw

Bouwjaar : 2023

**Energie
certificaat :** In
afwachting

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Orientatie : Oost

Uitzichten : STRAAT

Parking : STRAAT

**Oppervlakte
woning :** 124,32m²

**Oppervlakte
solarium :** 62,67m²

Vliegveld : 30 Km

Strand : 10 Km

!ciudad : 5 Km

Golf : 13 Km

- | | | |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| ✓ Bovengrondse parkeer plaats | ✓ Toegang voor gehandicapten | ✓ Terras met glazen behuizing |
| ✓ Binnenhof | ✓ Mooie uitzichten | ✓ Zonneterras |
| ✓ Tuin | ✓ Terras | ✓ Rustige omgeving |
| ✓ Dichtbij voorzieningen | ✓ Uitgeruste keuken | ✓ Livingkamer |
| ✓ Eetkamer | ✓ Keuken | ✓ Zwembad |
| ✓ Barbecue | | |

ONROEREND GOED, NEXUS GROUP, VERKOOPT 18 LUXE VILLA'S IN SAN FULGENCIO-LA MARINA

We willen een reeds gestart project voorstellen van 18 huizen van één enkele typologie in de vorm van een villa. De huizen zijn aan de achterkant vastgemaakt en geven het gevoel dat we ons in een geïsoleerd dorp bevinden, en de serie is halfvrijstaand geproduceerd, waardoor huizen met drie fronten zijn verkregen, die naar de buitenruimtes gaan. De huizen zijn ontwikkeld op de begane grond waar we een grote woonkamer-keuken kunnen vinden die direct aansluit op de buitenterrassen, het zwembad en de tuin.

Op deze begane grond vinden we ook een tweepersoonsslaapkamer en een éénpersoonsslaapkamer die ook als multifunctionele ruimte gebruikt kan worden. Het huis heeft een grote wasruimte die direct is verbonden met een meer privégedeelte van de tuin.

De eerste verdieping is gereserveerd voor een slaapkamersuite en een groot solarium waar u kunt genieten van de gemiddelde temperaturen die in dit gebied worden geregistreerd.

De residentie is gelegen op een perceel met een oppervlakte van 11.350 m², genesteld in een van de omgevingen met de grootste ecologische waarde in het zuidoosten van Spanje: op de top van een heuvel, tussen de vlakte van de boomgaard, het wetland, de pijnboom bos dat zich uitstrekt over witte zandduinen en de Middellandse Zee.

De villa's bevinden zich in de stad San Fulgencio, een enclave die door burgers uit heel Europa is gekozen om hun permanente verblijfplaats te vestigen. Gelegen op 35 minuten van de internationale luchthaven Alicante-Elche, omringd door steden waar nieuwe bewoners altijd welkom zijn. Afstand tot het strand 15 minuten.

De geografische configuratie geeft de locatie uitzonderlijke geografische omstandigheden waar u kunt genieten van een gemiddelde jaartemperatuur van 20°C, wat volgens de WHO wordt beschouwd als een van de gezondste klimaten.

De 18 villa's bevinden zich op 15 minuten van het strand van El Tosal, behorend tot Guardamar del Segura, en op dezelfde afstand van het strand van La Marina, behorend tot Elche.

Het gastronomische aanbod is onuitputtelijk in de omliggende gemeenten, evenals het vrijetijdsaanbod en diensten, . Kom ze bezoeken, u zult onder de indruk zijn van de omgeving en de uitstekende kwaliteiten.

info@nexusgrupo.com

0034 965727960