



Verkoop type : Herverkoop

Bouwjaar : 2001

**Energie
certificaat :** In
afwachting

Slaapkamers : 2

Badkamers : 1

**Zwembad
:** Gemeenschappelijk

Tuin : GEMEENSCHAPPELIJK

**Orientatie
:** Noordwesten

**Uitzichten
:** STRAAT

**Oppervlakte
woning :** 55,80m2m²

Vliegveld : 20km

Strand : 1.500m

!ciudad : 0,01m

Golf : 7KM

- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Stockage ruimte
- ✓ Tuin
- ✓ Dichtbij voorzieningen
- ✓ Aparte keuken
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Keuken

- ✓ Centraal airco
- ✓ Mooie uitzichten
- ✓ Terras
- ✓ Uitgeruste keuken
- ✓ Livingkamer
- ✓ Huishoudelijke apparaten.
- ✓ Zwembad

- ✓ School gebied
- ✓ Speelplaats
- ✓ Rustige omgeving
- ✓ Garage
- ✓ Eetkamer
- ✓ Gemeubileerd

Unieke gelegenheid in Guardamar

Nexus Groep Onroerend Goed presenteert een prachtig appartement te koop aan de Sanhís Guarner-straat 3
Toplocatie

Gelegen op de tweede verdieping in een rustige gemeenschap met slechts vier burens per verdieping

Dichtbij supermarkten, openbare school La Dama, eetgelegenheden en apotheek

Gemakkelijk bereikbaar voor snelle toegang en vertrek uit Guardamar

Idele indeling

Twee lichte slaapkamers met ingebouwde kasten

Ruime en gezellige woonkamer met eetgedeelte

Separate keuken met een raam dat uitkijkt op de lichtcour, perfect voor ontspanning

Volledig betegeld badkamer met bad en een volledig glazen terras, ideaal om van het weer te genieten

Extra's die je aanspreken

Twee ruime parkeerplaatsen in de ondergrondse garage op niveau -2, voor je gemak en veiligheid

Extra voorraadkast, ideaal voor extra spullen

Zeer gunstige kosten

Lage onderhoudskosten, voor gemoedsrust en besparingen

Waar wacht je nog op om in je toekomstige huis te investeren?

Dit appartement heeft een likje verf en enkele verbeteringen nodig, maar met een beetje werk wordt het je droomwoning

Kom snel kijken en ontdek alles wat het te bieden heeft

Vergeet niet de video van de woning te bekijken

Neem contact met ons op:

E-mail: info@nexusgroep.com

Telefoon: +34 965727960