



Verkoop type : Herverkoop
Bouwjaar : 2005
Energie certificaat : In afwachting
Slaapkamers : 2
Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk
Tuin : GEMEENSCHAPPELIJK
Orientatie : Noordwesten
Uitzichten : Zeezicht
Parking : STRAAT

Oppervlakte woning : 74m2m²
Oppervlakte terrassen : 20,98m2m²
Oppervlakte solarium : 59,03m2m²
Vliegveld : 20km
Strand : 2 Km
!ciudad : 0,5Km
Golf : 7 km

- ✓ Bovengrondse parkeer plaats
- ✓ Stockage ruimte
- ✓ Airco
- ✓ Terras
- ✓ Uitgeruste keuken
- ✓ Eetkamer
- ✓ Keuken
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Zicht op zee
- ✓ Zonneterras
- ✓ Rustige omgeving
- ✓ Aparte keuken
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Zwembad
- ✓ School gebied
- ✓ Mooie uitzichten
- ✓ Speelplaats
- ✓ Dichtbij voorzieningen
- ✓ Livingkamer
- ✓ Huishoudelijke apparaten.
- ✓ Barbecue

Grupo Nexus Vastgoed presenteert een verbluffende duplex penthouse te koop aan de Avenida del Puerto nr. 9, Guardamar del Segura.

Deze prachtige penthouse bestaat uit twee slaapkamers, twee badkamers, een woon-eetkamer, een onafhankelijke keuken, een terras, een zonnebat, en een berging.

Op de bovenverdieping bevindt zich een 59 m² grote zonnebat die een ideale ruimte biedt voor barbecues en een zonneterras die via gemakkelijke treden bereikbaar is. Vanaf hier kunt u genieten van exclusieve uitzichten op de Segura-rivier, het Alfonso XIII-park, en op heldere dagen zelfs in de verte de zee.

Onder de zonnebat ligt een terras van 21 m² met prachtige uitzichten op de rivier en de stad.

De woonkamer meet 23,62 m², de onafhankelijke keuken 8,41 m², de badkamer met inloopdouche 2,40 m², de tienerkamer zonder ingebouwde kast 12,10 m², de hoofdslaapkamer 12,37 m², en een volledige en suite badkamer van 4,41 m².

De woning is gericht op het oosten, met de slaapkamers naar het oosten, de woonkamer op het noordoosten en de keuken op het zuiden. De woning is volledig buiten en zeer licht, en ligt dichtbij het centrum van Guardamar del Segura.

De gemeenschappelijke voorzieningen omvatten een zwembad, een kinderspeelplaats, een parkeerplaats op het perceel, en een toplocatie in de buurt van scholen en het stadscentrum.

Waarom is het €210.000 (exclusief belastingen)? Het is in perfecte staat, nauwelijks gebruikt, met exclusieve uitzichten en ruimte die het een unieke keuze maken.

In deze advertentie vind je een video van de woning. We nodigen je uit om te bekijken en te genieten van de adembenemende uitzichten!

Aarzel niet — dit zou het huis kunnen zijn waar je altijd van gedroomd hebt.

Contactgegevens:

E-mail: info@nexusgroep.com

Telefoon: +34 965727960