



Tipo de venta : Reventa
Construido : 2004
Certificado energético : E
Dorm. : 4
Baños : 3

Piscina : Privado
Jardín : Privado
Orientación : Sudeste
Vistas : CALLE
Parking : CALLE

Vivienda : 182m²
Parcela : 503m²
Aeropuerto : 20km
Playa : 1,5 Km
Ciudad : 1,6 km
Golf : 7 km

- ✓ Parking Privado en Superficie
- ✓ Jardín
- ✓ Cocina Independiente
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Piscina

- ✓ Vistas Bonitas
- ✓ Zona tranquila
- ✓ Salón
- ✓ Amueblado
- ✓ Barbacoa

- ✓ Solarium
- ✓ Cocina Equipado
- ✓ Comedor
- ✓ Cocina

Inmobiliaria Grupo Nexus presenta: Chalet adosado con piscina privada en la mejor zona de Guardamar del Segura. Este hermoso chalet adosado, situado en la exclusiva zona de El Oliverón, ofrece una parcela de 182 m² con piscina privada, rodeada de muros altos que brindan privacidad y tranquilidad. La propiedad cuenta con una entrada principal para visitas, una entrada independiente para vehículos, y una distribución cuidada y funcional.

Desde la entrada sur peatonal, accedemos a un amplio salón comedor con chimenea y salida directa a la piscina, perfecto para disfrutar del verano y reuniones familiares. A la izquierda, encontramos un dormitorio juvenil que puede adaptarse como despacho o sala de estudio. Siguiendo, se encuentran dos baños luminosos con claraboyas que aportan luz natural, además de dos habitaciones con ventanas hacia la calle, ideales como dormitorios o espacios multifuncionales.

La cocina independiente cuenta con un pequeño trastero donde se ubican las instalaciones de las bombonas de propano, y desde ella se puede acceder al patio para estacionar vehículos o disfrutar del sol en una zona exterior. Junto a la cocina, hay un espacio adicional para tomar el sol o relajarse, y un pequeño trastero para almacenamiento adicional.

La habitación principal, con baño en suite, completa la vivienda. Todas las estancias disponen de radiadores de gas propano, incluyendo los baños. Las habitaciones, excepto los baños, cuentan con ventanas exteriores que aportan luz y ventilación natural.

El exterior es uno de sus mayores atractivos: frente a la piscina, un espacio ideal para barbacoas y reuniones al aire libre, rodeado de un entorno natural y tranquilo. La ubicación en El Oliverón ofrece armonía con la naturaleza, además de una excelente conexión con el centro de Guardamar del Segura y proximidad a servicios y comercios. En pocos años, esta zona se convertirá en un referente urbanístico de la localidad.

No pierdas la oportunidad de visitar esta perfecta vivienda. ¡Contacta con nosotros y descubre tu futuro hogar.

Contactanos en el 0034 965727960
info@nexusgrupo.com