



<b>Tipo de venta :</b>	Reventa	<b>Jardín :</b>	No	<b>Vivienda :</b>	65,07M2m <sup>2</sup>
<b>Construido :</b>	2002	<b>Vistas :</b>	CALLE	<b>Parcela :</b>	48,24M2m <sup>2</sup>
<b>Certificado energético :</b>	Pediente			<b>Aeropuerto :</b>	35 km
<b>Dorm. :</b>	2			<b>Playa :</b>	1500m
<b>Baños :</b>	1			<b>Ciudad :</b>	0 Km
				<b>Golf :</b>	20 Km

- |                       |                        |                      |
|-----------------------|------------------------|----------------------|
| ✓ Acceso minusvalidos | ✓ Terraza de Losada    | ✓ Cerca de Servicios |
| ✓ Cocina Equipado     | ✓ Cocina Independiente | ✓ Comedor            |
| ✓ Cocina              |                        |                      |

Oportunidad única en Guardamar

Inmobiliaria Grupo Nexus presenta en venta un hermoso piso en la Calle Sanhís Guarner 9

Ubicación privilegiada

En la segunda planta, en una comunidad tranquila

Cerca de supermercados, colegio público La Dama, zonas de restauración y farmacia

Fácil acceso para entrar y salir de Guardamar rápidamente

Distribución ideal

2 habitaciones luminosas con armarios empotrados

Salón comedor espacioso, luminoso y acogedor

Cocina independiente, perfecta para momentos en familia

Baño completo con bañera y amplia terraza con vistas a la calle, ideal para disfrutar del clima

Costes muy asequibles

Gastos de comunidad bajos, para mayor tranquilidad y ahorro

¿Qué esperas para invertir en tu futuro hogar?

Este piso está totalmente reformado, paredes pintadas y liberado todo el espacio para que tu familia y tú podáis amueblar vuestro nuevo hogar.

No dudes en visitarlo y descubrir todo lo que tiene para ofrecer

Recuerda visualizar el video de la propiedad

Contáctanos:

Correo electrónico: [info@nexusgrupo.com](mailto:info@nexusgrupo.com)

Teléfono: 0034 965727960

Ven y haz tuya esta excelente oportunidad en Guardamar