



Tipo de venta :	Reventa	Piscina :	Comunitario	Vivienda :	74m2m ²
Construido :	2005	Jardín :	COMUNITARIO	Sup terrazas :	20,98m2m ²
Certificado energético :	Pediente	Orientación :	Noreste	Sup. solarium :	59,03m2m ²
Dorm. :	2	Vistas :	Al mar	Aeropuerto :	20km
Baños :	2	Parking :	CALLE	Playa :	2 Km
				Ciudad :	0,5Km
				Golf :	7 km

- | | | |
|---------------------------------|------------------------|----------------------|
| ✓ Parking Privado en Superficie | ✓ Acceso minusvalidos | ✓ Zona Colegios |
| ✓ Trastero | ✓ Vistas al mar | ✓ Vistas Bonitas |
| ✓ Aire Acondicionado | ✓ Solarium | ✓ Parque infantil |
| ✓ Terraza de Losada | ✓ Zona tranquila | ✓ Cerca de Servicios |
| ✓ Cocina Equipado | ✓ Cocina Independiente | ✓ Salón |
| ✓ Comedor | ✓ Piscina Comunitaria | ✓ Electrodomésticos |
| ✓ Cocina | ✓ Piscina | ✓ Barbacoa |

Inmobiliaria Grupo Nexus te presenta en venta un impresionante Ático Dúplex en la Avenida del Puerto nº 9, Guardamar del Segura.

Este magnífico ático está compuesto por dos habitaciones, dos cuartos de baño, salón comedor, cocina independiente, terraza, solárium y trastero.

En la planta superior, el solárium de 59 m² ofrece un espacio ideal para barbacoas y una terraza solárium a la que se accede por unas escaleras de fácil acceso. Desde allí, podrás disfrutar de vistas exclusivas al río Segura, el parque Alfonso XIII y, en días despejados, del mar.

Bajo el solárium, cuenta con una terraza de 21 m² con vistas privilegiadas al río y a la ciudad.

El salón comedor tiene una superficie de 23,62 m², la cocina independiente 8,41 m², el aseo con plato de ducha mide 2,40 m², la habitación juvenil sin armario empotrado 12,10 m², la habitación principal 12,37 m², y un cuarto de baño completo en suite de 4,41 m².

La orientación de la vivienda es: las habitaciones orientadas hacia el este, el salón al noreste y la cocina hacia el sur. La vivienda es completamente exterior, muy luminosa y se encuentra muy cerca del centro de Guardamar del Segura.

Las zonas comunes incluyen piscina, área infantil, plaza de parking en superficie y una ubicación privilegiada, cercana a colegios y a todo el centro de la ciudad.

¿Y por qué vale 210.000 € sin impuestos? La propiedad está en perfecto estado, casi sin uso, con vistas exclusivas y una amplitud que hace de ella una opción única.

En este anuncio, encontrarás un video de la vivienda. ¡Te invitamos a verlo y disfrutar de sus vistas!

No dudes en contactarnos; esta puede ser la vivienda que siempre has soñado.

Info:

Email: info@nexusgrupo.com

Teléfono: 0034 965727960