



<b>Tipo de venta :</b>	Reventa	<b>Piscina :</b>	No	<b>Vivienda :</b>	75,65m2m <sup>2</sup>
<b>Construido :</b>	2003	<b>Jardín :</b>	No	<b>Sup terrazas :</b>	5,32m2m <sup>2</sup>
<b>Certificado energético :</b>	Pediente	<b>Orientación :</b>	Oeste	<b>Aeropuerto :</b>	20km
<b>Dorm. :</b>	2	<b>Vistas :</b>	CALLE	<b>Playa :</b>	0,5Km
<b>Baños :</b>	1	<b>Parking :</b>	CALLE	<b>Ciudad :</b>	0,5Km
				<b>Golf :</b>	7 km

- |                       |                        |                      |
|-----------------------|------------------------|----------------------|
| ✓ Acceso minusvalidos | ✓ Zona Colegios        | ✓ Vistas Bonitas     |
| ✓ Terraza de Losada   | ✓ Zona tranquila       | ✓ Cerca de Servicios |
| ✓ Cocina Equipado     | ✓ Cocina Independiente | ✓ Salón              |
| ✓ Comedor             | ✓ Electrodomésticos    | ✓ Cocina             |

¡Descubre tu nuevo hogar en Guardamar del Segura con Grupo Nexus!

Te presentamos una oportunidad única: un encantador piso en la tercera planta de un exclusivo edificio de cuatro alturas, donde solo hay tres vecinos por planta. Este apartamento de dos habitaciones combina comodidad y funcionalidad en un ambiente luminoso.

Imagina disfrutar de un acogedor salón comedor, perfecto para reuniones familiares y amigos, y una cocina independiente que te invita a explorar tu pasión por la cocina. Con dos terrazas que llenan de luz cada rincón, este hogar es un refugio perfecto. La única excepción es el cuarto de baño, que, aunque sin ventana, cuenta con una relajante bañera.

La habitación principal cuenta con un armario empotrado, ideal para mantener el orden, mientras que la habitación juvenil ofrece un espacio creativo que puedes personalizar a tu gusto.

Casi listo para entrar a vivir, solo necesita una mano de pintura y un toque personal. Pero lo mejor de todo es la ubicación: situado en el corazón de Guardamar, estarás rodeado de todos los servicios imaginables y a pocos pasos de la hermosa zona de parques.

¡Y no olvides que estás a solo 500 metros de la playa! Imagina despertar cada mañana con la brisa marina y la posibilidad de disfrutar del sol y la arena en tu tiempo libre. Si sueñas con un hogar donde el mar y la vida urbana se encuentran, este piso es la elección perfecta para ti. ¡No pierdas la oportunidad de hacer de este lugar tu nuevo hogar!

Además, no olvides visualizar el video que acompaña este anuncio para tener una mirada más cercana a tu futura vivienda.

Contáctanos hoy para más información:

[info@nexusgrupo.com](mailto:info@nexusgrupo.com)

0034 965727960