



|                                 |             |                     |              |                       |                   |
|---------------------------------|-------------|---------------------|--------------|-----------------------|-------------------|
| <b>Typ prodeje :</b>            | Pronájem    | <b>Bazén :</b>      | Ne           | <b>místo k žití :</b> | 108m <sup>2</sup> |
| <b>Postavený :</b>              | 1940        | <b>Yard :</b>       | Ne           | <b>Letiště :</b>      | 20km              |
| <b>Energetický certifikát :</b> | Navrhovatel | <b>Orientace :</b>  | Jihovýchodní | <b>Pláž :</b>         | 0,5Km             |
| <b>Kolej. :</b>                 | 3           | <b>Pohledy :</b>    | ULICE        | <b>!ciudad :</b>      | 0 m               |
| <b>Toalety :</b>                | 1           | <b>Parkoviště :</b> | ULICE        | <b>Golf :</b>         | 7 Km              |

- |                        |                      |                   |
|------------------------|----------------------|-------------------|
| ✓ Bezbariérový přístup | ✓ Oblast škol        | ✓ Komora          |
| ✓ Nádvoří              | ✓ Klimatizace        | ✓ Terasa Losada   |
| ✓ Tichá zóna           | ✓ V blízkosti služeb | ✓ Vybavená kuchyň |
| ✓ Nezávislá kuchyň     | ✓ Obývací pokoj      | ✓ Jídelna         |
| ✓ Domácí spotřebiče    | ✓ Kuchyně            | ✓ Grilování       |

REALITY, GRUPO NEXUS, PRONÁJEM, DŮM V PŘÍZEMÍ, V ULICE LUIS RIVERA, GUARDAMAR DEL SEGURA.  
 Přízemní dům se skládá ze tří ložnic, koupelny, samostatné kuchyně a obývacího pokoje.  
 Terasa má rozlohu 72m<sup>2</sup> a má výborný gril a orientace domu je bezkonkurenční na jih, garáž s automatickou roletou.  
 Dům prošel kompletní rekonstrukcí, podlahy v patře domu, klimatizace, teplá a studená, kuchyňská linka na butan a koupelna se sprchovým koutem.  
 Dům není zařízený a sporák je elektrický 80 litrů,  
 Domácí zvířata nejsou povolena a pro možnost pronájmu nemovitosti je nutná prokazatelná ekonomická solventnost.  
 Pokud chcete bydlet v nepřekonatelném prostředí, nedaleko centra Guardamar del Segura, Parque Reina Sofía a poblíž školy a institutu, neváhejte, toto je bezpochyby dům, který hledáte.  
 info@nexusgrupo.com  
 0034 965727960