



Typ prodeje :	Nové sestavení	Bazén :	Společenství	místo k žití :	100,74m2m ²
Postavený :	2022	Yard :	Ne	Terasy sup :	8,77m2m ²
Energetický certifikát :	Navrhovatel	Orientace :	Severovýchod	Solárium :	14,11m2m ²
Kolej. :	3	Pohledy :	ULICE	Letiště :	20km
Toalety :	2	Parkoviště :	PODZEMÍ	Pláž :	400 metros
				!ciudad :	0 m
				Golf :	7 Km

- | | | |
|------------------------|-------------------|------------------|
| ✓ Bezbariérový přístup | ✓ Oblast škol | ✓ Komora |
| ✓ Výhled na moře | ✓ Pěkné výhledy | ✓ Tichá zóna |
| ✓ V blízkosti služeb | ✓ Vybavená kuchyň | ✓ Garáž |
| ✓ Obývací pokoj | ✓ Jídelna | ✓ Společný bazén |
| ✓ Kuchyně | | |

REALITY, GRUPO NEXUS PRODÁ NOVÉ STAVEBNÍ BYTY V CENTRU GUARDAMAR DEL SEGURA

Nově postavené apartmány v centru Guardamar del Segura.

VENKOVNÍ SCHÉMA A ZASKLENÍ

Venkovní dveře a okna budou provedeny barevně, s tepelnou izolací pro dvojskla a motoricky ovládané žaluzie.

Vstupní dveře do domu jsou pancéřové, s vnějším křídlem zakončeným hliníkovou výplní nebo podobně.

INTERIÉROVÉ TESAŘSTVÍ

Hladké interiérové dveře potažené dm a lakované proti otiskům prstů vysoký lesk v barvě s lemováním stejné povrchové úpravy a kvality. Vestavěné skříně s posuvnými dveřmi ve stejné povrchové úpravě jako interiérové dveře, vnitřní osvětlení, LED, studené světlo s pohybovým senzorem.

PODLAHY A OBKLADY Vertikální nátěry keramickými dlaždicemi nejvyšší kvality v barvě a formátu, které určí projektový management ve vlhkých prostorách, jako je kuchyně a koupelna.

Vnitřní podlaha domu bude z kameniny první jakosti v celém domě, barvu a velikost určí projektový management. Sokl ladící s interiérovou dlažbou.

Vnější podlahy domu budou terasovité s protiskluzovou kameninou nejvyšší kvality.

VNITŘNÍ OBLOŽENÍ

Hladký plastový nátěr.

POTRUBÍ A SANITACE

Bude se provádět podle předpisů pro obsluhu koupelen a kuchyní.

Koupelnová skříňka s vnitřními zásuvkami. Sociální zařízení první kvality a toalety. Jednopaková baterie do koupelny a kuchyně. Barvu a velikost sprchové vaničky určí vedení projektu. Podlahové vytápění v koupelnách.

ELEKTRINA A KOMUNIKACE

Elektroinstalace dle nových předpisů pro nízké napětí a elektrický výkon bude maximálně 9,2 kW. Montáž mechanismů je špičková značka. TV zásuvky v ložnicích a obývacím pokoji. Telefonní a datová síť. Video interkom.

KUCHYNĚ

Kompletně zařízeno skříňkami v bílé, lesklé nebo podobné úpravě, silestone nebo podobnou pracovní deskou. Dřez v odpovídající misce. Předinstalace pro pračku, myčku a digestoř.

DOKONČENÍ SPOLEČNÝCH OBLASTÍ

Protiskluzová dlažba nebo jiný materiál v přístupových prostorách, soláriu a vířivce, v barvě a velikosti, kterou určí projektový management.

OSTATNÍ

Předinstalace potrubní klimatizace v domácnostech.

Parkovací místa jsou volitelná a cena podzemních parkovacích stání se pohybuje od 18 000 do 25 000 EUR

Užijte si nemovitost ideální pro celoroční bydlení s vynikajícími vlastnostmi.

info@nexusgroup.com

0034 965727960