



Typ prodeje :	Nové sestavení	Bazén :	Soukromé	místo k žití :	124,32m2m ²
Postavený :	2023	Yard :	Soukromé	Solárium :	62,67m2m ²
Energetický certifikát :	Navrhovatel	Orientace :	Východní	Letiště :	30 Km
Kolej. :	3	Pohledy :	ULICE	Pláž :	10 Km
Toalety :	2	Parkoviště :	ULICE	!ciudad :	5 Km
				Golf :	13 Km

- | | | |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|
| ✓ Soukromé parkování na povrchu | ✓ Bezbariérový přístup | ✓ S prosklenou terasou |
| ✓ Nádvoří | ✓ Pěkné výhledy | ✓ Solárium |
| ✓ Yard | ✓ Terasa Losada | ✓ Tichá zóna |
| ✓ V blízkosti služeb | ✓ Vybavená kuchyň | ✓ Obývací pokoj |
| ✓ Jídlna | ✓ Kuchyně | ✓ Bazén |
| ✓ Grilování | | |

NEMOVITOSTI, NEXUS GROUP, PRODÁVÁ 18 LUXUSNÍCH VIL V SAN FULGENCIO - LA MARINA

Chceme představit již zahájený projekt 18 domů jedné typologie v podobě vily. Domy jsou připevněny zezadu, což dává pocit, že jsme v izolované vesnici, a série se vyrábí dvojdomkem, čímž se získávají domy se třemi průčelími, které se obracejí do vnějších prostor.

Domy jsou vyvinuty v přízemí, kde najdeme velký obývací pokoj s kuchyní, která přímo souvisí s venkovními terasami, bazénem a zahradou.

V tomto přízemí najdeme také dvoulůžkový pokoj a jednolůžkový pokoj, který lze také použít jako multifunkční pokoj. Dům má velkou prádelnu přímo napojenou na soukromější část zahrady.

První patro je vyhrazeno pro ložnici a velké solárium, kde si můžete užít průměrné teploty zaznamenané v této oblasti.

Obytný dům se nachází na pozemku o rozloze 11 350 m² zasazeném do jednoho z prostředí s nejvyšší ekologickou hodnotou na jihovýchodě Španělska: na kopci, mezi plání sadu, mokřadem, borovicí les, který se rozprostírá přes duny a bílý písek a na Středozevní moře.

Vily se nacházejí ve městě San Fulgencio, enklávě, kterou si občané z celé Evropy vybrali k založení trvalého pobytu. Nachází se 35 minut od mezinárodního letiště Alicante-Elche a je obklopen městy, kde jsou noví obyvatelé vždy vítáni. Vzdálenost na pláž 15 minut.

Geografická konfigurace dává místu výjimečné geografické podmínky, kde si můžete užít průměrnou roční teplotu 20 °C, což je podle WHO považováno za jedno z nejzdravějších podnebí.

18 vil se nachází 15 minut od pláže El Tosal patřící Guardamar del Segura a ve stejné vzdálenosti od pláže La Marina patřící Elche.

V okolních obcích je gastronomická nabídka nevyčerpatelná, stejně jako nabídka a služby pro volný čas,

Přijďte je navštívit, budete ohromeni, z oblasti a vynikajících kvalit.

info@nexusgrupo.com

0034 965727960