



|                                 |              |                  |       |                       |           |
|---------------------------------|--------------|------------------|-------|-----------------------|-----------|
| <b>Typ prodeje :</b>            | Další prodej | <b>Yard :</b>    | Ne    | <b>místo k žití :</b> | 65,07M2m² |
| <b>Postavený :</b>              | 2002         | <b>Pohledy :</b> | ULICE | <b>Spiknutí :</b>     | 48,24M2m² |
| <b>Energetický certifikát :</b> | Navrhovatel  |                  |       | <b>Letiště :</b>      | 35 km     |
| <b>Kolej. :</b>                 | 2            |                  |       | <b>Pláž :</b>         | 1500m     |
| <b>Toalety :</b>                | 1            |                  |       | <b>!ciudad :</b>      | 0 Km      |
|                                 |              |                  |       | <b>Golf :</b>         | 20 Km     |

- ✓ Bezbariérový přístup
- ✓ Vybavená kuchyň
- ✓ Kuchyně
- ✓ Terasa Losada
- ✓ Nezávislá kuchyň
- ✓ V blízkosti služeb
- ✓ Jídelna

#### Jedinečná příležitost v Guardamaru

Realitní kancelář Grupo Nexus nabízí k prodeji krásný byt na ulici Sanhís Guarner 9.

#### Skvělá poloha

Ve druhém patře, v klidném společenství.

V blízkosti supermarketů, základní školy La Dama, restaurací a lékárny.

Snadný přístup při vjezdu i výjezdu z Guardamaru.

#### Ideální dispozice

2 světlé ložnice se zabudovanými skříněmi.

Prostorný, světlý a útulný obývací pokoj s jídelnou.

Samostatná kuchyně - ideální pro rodinné chvíle.

Koupelna s vanou a velká terasa s výhledem do ulice - ideální pro užívání si počasí.

#### Velmi nízké náklady

Nízké poplatky za společenství pro větší klid a úsporu.

Na co čekáte, abyste investovali do svého budoucího domova?

Tento byt je kompletně zrekonstruován, nově vymalován a připraven, abyste si ho mohli zařídit podle svých představ.

Neváhejte ho navštívit a objevit vše, co nabízí.

Nezapomeňte se podívat na video nemovitosti.

#### Kontaktujte nás:

E-mail: [info@nexusgrupo.com](mailto:info@nexusgrupo.com) ↗

Telefon: +34 965 727 960

Přijďte a využijte této skvělé příležitosti v Guardamaru.

Nexus Grupo | Tel: +34 965 727 960 | Poštovní adresa: [info@nexusgrupo.com](mailto:info@nexusgrupo.com) | web: [www.nexusgrupo.com](http://www.nexusgrupo.com)

