



|                                 |              |                     |              |                       |           |
|---------------------------------|--------------|---------------------|--------------|-----------------------|-----------|
| <b>Typ prodeje :</b>            | Další prodej | <b>Bazén :</b>      | Společenství | <b>místo k žití :</b> | 74m2m²    |
| <b>Postavený :</b>              | 2005         | <b>Yard :</b>       | KOMUNÁLNÍ    | <b>Terasy sup :</b>   | 20,98m2m² |
| <b>Energetický certifikát :</b> | Navrhovatel  | <b>Orientace :</b>  | Severovýchod | <b>Solárium :</b>     | 59,03m2m² |
| <b>Kolej. :</b>                 | 2            | <b>Pohledy :</b>    | Moře         | <b>Letiště :</b>      | 20km      |
| <b>Toalety :</b>                | 2            | <b>Parkoviště :</b> | ULICE        | <b>Pláž :</b>         | 2 Km      |
|                                 |              |                     |              | <b>!ciudad :</b>      | 0,5Km     |
|                                 |              |                     |              | <b>Golf :</b>         | 7 km      |

- |                                 |                        |                      |
|---------------------------------|------------------------|----------------------|
| ✓ Soukromé parkování na povrchu | ✓ Bezbariérový přístup | ✓ Oblast škol        |
| ✓ Komora                        | ✓ Výhled na moře       | ✓ Pěkné výhledy      |
| ✓ Klimatizace                   | ✓ Solárium             | ✓ Hřiště             |
| ✓ Terasa Losada                 | ✓ Tichá zóna           | ✓ V blízkosti služeb |
| ✓ Vybavená kuchyň               | ✓ Nezávislá kuchyň     | ✓ Obývací pokoj      |
| ✓ Jídlna                        | ✓ Společný bazén       | ✓ Domácí spotřebiče  |
| ✓ Kuchyně                       | ✓ Bazén                | ✓ Grilování          |

Grupa Nexus Reality vám představuje úžasný duplex penthouse na prodej na adrese Avenida del Puerto č. 9, Guardamar del Segura.

Tento nádherný penthouse se skládá ze dvou ložnic, dvou koupelen, obývacího pokoje s jídelnou, samostatné kuchyně, terasy, sluneční terasy a skladovací místnosti.

V horním patře se nachází 59 m<sup>2</sup> velký sluneční teras, která nabízí ideální prostor na grilování a sluneční terasu, kterou lze snadno dosáhnout po schodech. Odtud si můžete užívat exkluzivní výhled na řeku Segura, park Alfonso XIII a za jasných dnů také na vzdálené moře.

Pod sluneční terasou je terasa o rozloze 21 m<sup>2</sup> s nádherným výhledem na řeku a město. Obývací pokoj má rozlohu 23,62 m<sup>2</sup>, samostatná kuchyně 8,41 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem o rozloze 2,40 m<sup>2</sup>, pokoj pro mladé bez vestavěné skříně o rozloze 12,10 m<sup>2</sup>, hlavní ložnice 12,37 m<sup>2</sup> a úplná koupelna s en suite 4,41 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je orientována na východ, ložnice mají výhled na východ, obývací pokoj na severovýchod a kuchyně na jih. Byt je plně na slunci, velmi světlý a nachází se blízko centra Guardamar del Segura.

Společné prostory zahrnují bazén, dětské hřiště, parkovací místo na pozemku a výhodnou polohu v blízkosti škol a centra města.

Proč stojí 210 000 € (bez daní)? Nemovitost je ve skvělém stavu, téměř nepoužívaná, s exkluzivními výhledy a prostorností, jež ji činí unikátní volbou.

V tomto inzerátu najdete video z domu. Zveme vás k jeho prohlédnutí a užívání si jeho úžasných výhledů!

Neváhejte — může být tento dům přesně tím, o čem jste vždy snili.

Kontaktní údaje:

Email: [info@nexusgroep.com](mailto:info@nexusgroep.com)

Telefon: +34 965727960